



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**(Elaborado com base no artigo 6º, inciso XX, combinado com o § 1º e 2º, da lei 14.133/21)**

Elementos constitutivos da primeira etapa do planejamento da contratação de empresa para execução da obra de **Reforma da fachada do prédio da Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, localizado na Rua Osvaldo Cruz, nº 146 - Centro, no Município de Birigui**, sob responsabilidade da Secretaria de Planejamento e Finanças, base do projeto básico, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memorial de cálculo, memorial descritivo e termo de referência, elaborados pela Secretaria de Obras.

### **1- JUSTIFICATIVA:**

A contratação pretendida justifica-se pela necessidade de adequação e reforma da fachada do prédio público localizado na Rua Osvaldo Cruz, nº 146 - Centro, no Município de Birigui.

A reforma visa sanar patologias construtivas na fachada da Secretaria. O avançado estágio de desprendimento do revestimento cerâmico, bem como os suportes para os condensadores de ar-condicionado comprometem a segurança dos transeuntes e a integridade da estrutura subjacente. Ademais, a readequação dos suportes para condensadores de ar-condicionado busca eliminar pontos de infiltração e organizar o layout técnico, garantindo maior eficiência energética e harmonia arquitetônica, em conformidade com o princípio da eficiência e o dever de conservação do patrimônio público.

### **2- PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:**

A contratação está inserida no Plano de Contratações Anual: "prestação de serviço - execução de reforma e serviços".

### **3- REQUISITOS ESPECIAIS DE CONTRATAÇÃO:**



Será necessário que a empresa licitante e seus responsáveis técnicos sejam registrados ou inscritos junto ao CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, ou CFT/CRT - Conselho Federal dos Técnicos Industriais/Conselho Regional dos Técnicos Industriais, com comprovante de capacidade técnica profissional.

**4 - QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONSIDERAÇÃO DA ECONOMIA DE ESCALA:**

As quantidades evidenciadas no orçamento para a obra em questão foram encontradas a partir do levantamento in loco realizado pela Secretaria de Obras de Birigui, e elaboração de projeto resultando na somatória da área de reforma perfazendo um total de 426,94m<sup>2</sup> necessários para a execução além de outros itens complementares.

**5 - JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:**

A licitação para execução do objeto visa buscar um meio para a execução do objeto de forma ágil e com gasto reduzido, uma vez que empresas no ramo da construção civil tem acesso a fornecedores mais variados e conseguem aplicar materiais com qualidade superior cujo custo poderia ser maior caso fossem adquiridos diretamente pelo Município. Ademais, as empresas contam com mão-de-obra disponível exclusivamente para execução do objeto, o que permite a conclusão do mesmo em prazos menores se comparados com a execução feita pela mão-de-obra da própria Administração.

**6- ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

Em levantamento preliminar por meio de orçamento realizado pela Secretaria de Obras, através de tabelas de referências como CDHU 200 (novembro/2025), SINAPI dez/2025, FDE



*Prefeitura Municipal de Birigui*

CNPJ 46.151.718/0001-80

out/2025 e ORSE nov/2025 c/ desonerações, verificamos que o custo para a execução total da obra em questão é de R\$ 113.924,00 (Cento e Treze Mil Novecentos e Vinte e Quatro Reais).

**7- MANUTENÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA E GARANTIAS OFERECIDAS:**

Será considerado o disposto no artigo 618 da lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

**8- PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO OU NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO:**

A execução do serviço será realizada por uma única empresa com fornecimento dos materiais e mão de obra necessária, dessa forma opta-se pelo não parcelamento da contratação.

**9- RESULTADOS PRETENDIDOS:**

Com a contratação e execução da obra de reforma, visa a mitigação de riscos, com as pastilhas cerâmicas soltando-se, e a disposição dos condensadores de ar-condicionado na fachada representam um perigo real de acidentes graves para pedestres que circulam no entorno do prédio.

Espera-se ainda adequar a imagem do prédio aos princípios da Administração Pública, transmitindo zelo, transparência e organização aos contribuintes e parceiros institucionais. A Secretaria de Planejamento e Finanças é o coração estratégico da gestão. O estado de conservação do prédio comunica a eficiência da própria administração.



*Prefeitura Municipal de Birigui*

CNPJ 46.151.718/0001-80

**10- PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES PELA ADMINISTRAÇÃO:**

Não se aplica.

**11- CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:**

Não se aplica.

**12- DEMONSTRAÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E POSSÍVEIS MEDIDAS MITIGADORAS:**

Não se aplica.

**13- POSICIONAMENTO CONCLUSIVO DA ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO COM VISTA A SOLUÇÃO A QUE SE DESTINA:**

De todo o estudo realizado e considerando todas as possibilidades de caráter técnico e econômico, concluimos que a melhor solução é a contratação de uma empresa especializada com fornecimento de materiais e mão de obra necessária para a execução da Obra de Reforma de fachada.

Birigui, 06 de março de 2.026.

PAULO REBECCHI

Secretário de Planejamento e Finanças